

Appartement SAINT MANDE

Nouveau

Exclusivité

Ce bien vous est présenté par :
Pierre PEYRARD
RSAC 509239323



102.87m²



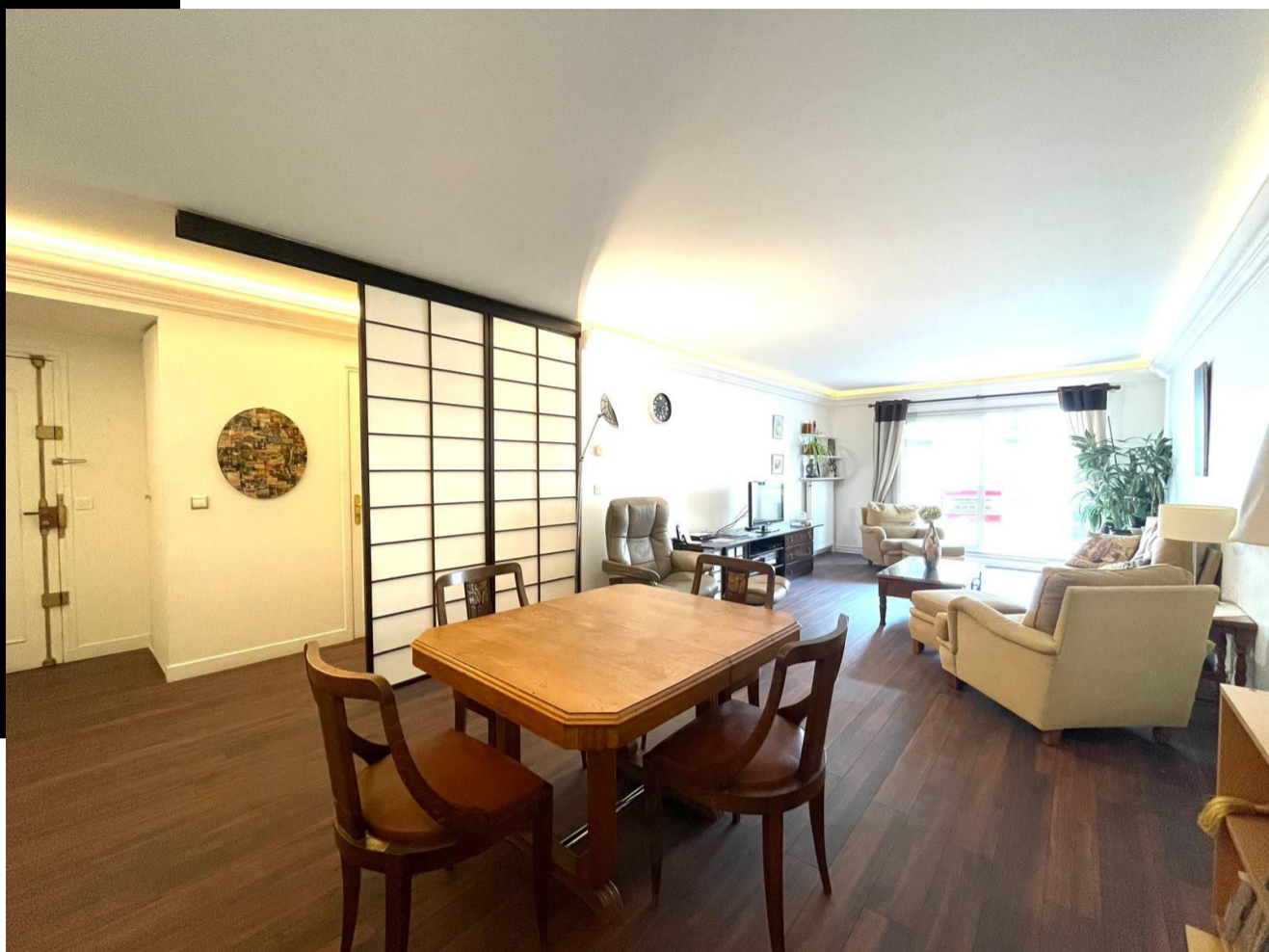
4 pièces



2 chambres

Référence : 1487

985 000 €*



Diagnostique énergétique

Diagnostic de performance énergétique

A B **C** D E F G

129.00 kWhEP/m².an

24.00 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard :

Entre 1030€ et 1450€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022
(abonnement compris)

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B **C** D E F G

24.00 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre à SAINT MANDE (94160) : très grand appartement de 103 m² au 2^e étage d'un immeuble. Ce grand appartement est composé de deux chambres et d'une cuisine aménagée équipée. En annexe, on trouve un balcon.

Proche bus, métro 1 (Saint-Mandé), tramway T3a (Montempoivre), établissements scolaires, restaurants, bureaux de poste, bibliothèque et théâtre. Marché le dimanche matin.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement de 4 pièces en vente en prenant RDV avec votre agence KW SYNERGY GROUP.



* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété : nbr. lot indisponible - Charges annuelles : indisponible - Pas de procédure en cours



Pierre PEYRARD
pierre.peyrard@kwfrance.com
07.56.99.19.90
Pierre PEYRARD EI

KW SYNERGY GROUP
kwsynergygroup@kwfrance.com
01.85.76.02.90

Localisation

Pays	FR
Etage	2
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	985 000 EUR
Provisions sur charges	N.C.
Prestations / charges	N.C.
Taxe foncière	N.C.

Intérieur

Nombre de pièces	4
Nbr Chambres	2
Nbr Salle de bain	2
Salle(s) d'eau	
Nombre de WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Divers

Ascenseur	Oui
Gardien	Non
Cave(s)	1

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
Entrée	6.66			
W.C.	1.54			
Cuisine	10.15			
Entrée - Séjour	34.9			
SDE + WC	2.66			
Chambre 1	13.46			
Chambre 2	18.7			
Salle de bains	5.32			
Dégagement	9.1			



Pierre PEYRARD
pierre.peyrard@kwfrance.com
07.56.99.19.90
Pierre PEYRARD EI