

# FLORILEGE DE NOS DERNIERES VENTES

## Au 1 février 2024

L'immobilier du Centre de Paris en temps réel et les prix de vente par rue  
Un choix représentatif des 20 transactions immobilières récentes réalisées par nos agences Fortis Immo Paris  
basées sur les derniers compromis de vente ou promesses signées chez le Notaire ou en agence.

| Adresse                                   | Type      | Surface Carrez      | Prix de vente | Prix de vente au m <sup>2</sup> | Dans un délai de ... | Ecart de négociation | Nb de réajustement de prix | Type de mandat |
|---|-----------|---------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------|
| Boulevard de Grenelle 75015 PARIS         | 1 pièce   | 33,81m <sup>2</sup> | 300 000 €     | 8 873 €                         | 1 mois et 27 jours   | 6,30%                | -                          | Success        |
| Rue EUGENE VARLIN 75010 PARIS             | 3 pièces  | 60,14m <sup>2</sup> | 549 000 €     | 9 129 €                         | 9 mois et 1 jour     | -                    | -                          | Simple         |
| Rue Octave Feuillet 75016 PARIS           | 3 studios | 66m <sup>2</sup>    | 590 000 €     | 26 818 €                        | 8 mois et 29 jours   | 3,30%                | 1                          | Success        |
| Rue Louis Bonnet 75011 PARIS              | 2 pièces  | 37,72m <sup>2</sup> | 425 000 €     | 11 267 €                        | 3 mois et 6 jours    | -                    | -                          | Success        |
| Rue Marcadet - 75018 PARIS                | 2 pièces  | 59,37m <sup>2</sup> | 449 000 €     | 7 563 €                         | 3 mois               | -                    | -                          | Success        |
| Rue Croulebarbe 75013 PARIS               | 3 pièces  | 62,19m <sup>2</sup> | 490 000 €     | 7 879 €                         | 3 mois et 6 jours    | 5,10%                | 1                          | Success        |
| Rue des Jeûneurs 75002 PARIS              | 1 pièce   | 15,41m <sup>2</sup> | 120 700 €     | 7 833 €                         | 2 mois et 16 jours   | 7,37%                | -                          | Success        |
| Rue Vivienne - 75002 PARIS                | 1 pièce   | 54m <sup>2</sup>    | 540 000 €     | 10 000 €                        | 2 mois et 9 jours    | -                    | -                          | Success        |
| Rue Faubourg St-Denis 75010 PARIS         | 2 pièces  | 38,14m <sup>2</sup> | 375 000 €     | 9 832 €                         | 6 mois et 15 jours   | -                    | -                          | Success        |
| Rue Hérold - 75001 PARIS                  | 1 pièce   | 24,78m <sup>2</sup> | 299 000 €     | 12 066 €                        | 5 mois et 28 jours   | -                    | -                          | Success        |
| Rue d'Armaillé - 75017 PARIS              | 1 pièce   | 11,02m <sup>2</sup> | 137 000 €     | 12 432 €                        | 2 mois et 2 jours    | 4,37%                | -                          | Success        |
| Rue Nollet - 75017 PARIS                  | 2 pièces  | 56,17m <sup>2</sup> | 590 000 €     | 10 504 €                        | 1 mois et 12 jours   | 0,84%                | -                          | Success        |
| Rue de Richelieu 75001 PARIS              | 2 pièces  | 29,58m <sup>2</sup> | 420 000 €     | 14 199 €                        | 1 mois et 20 jours   | -                    | -                          | Success        |
| Rue du Bouquet de Longchamp - 75016 PARIS | 1 pièce   | 26,85m <sup>2</sup> | 320 000 €     | 11 918 €                        | 5 mois et 22 jours   | 7,80%                | 4                          | Simple         |
| Rue Joseph Dijon 75018 PARIS              | 2 pièces  | 35,72m <sup>2</sup> | 346 500 €     | 9 700 €                         | 1 mois               | 3,80%                | -                          | Success        |
| Impasse marie blanche 75018 PARIS         | 4 pièces  | 88 m <sup>2</sup>   | 1 050 000 €   | 11 932 €                        | 5 mois et 6 jours    | -                    | -                          | Success        |
| Boulevard de Grenelle 75015 PARIS         | 2 pièces  | 34,89m <sup>2</sup> | 325 000 €     | 9 315 €                         | 2 mois et 12 jours   | 3,07%                | -                          | Success        |
| Passage Choiseul 75002 PARIS              | Local     | 53m <sup>2</sup>    | 315 000 €     | 5 943 €                         | 7 mois et 3 jours    | 14,20%               | 1                          | Success        |
| Boulevard de Grenelle 75015 PARIS         | 1 pièce   | 33,81m <sup>2</sup> | 300 000 €     | 8 873 €                         | 1 mois et 27 jours   | 6,30%                | -                          | Success        |
| Rue Olivier Metra - 75020 PARIS           | 3 pièces  | 53,12m <sup>2</sup> | 499 000 €     | 9 394 €                         | 18 jours             | -                    | -                          | Delegation     |

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Fortis Immo Transaction • Siège social 3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS - SARL au capital de 1 000 000 € • SIREN 884 506 642 RCS Paris - CPI : 7501 2019 000 040 882 CCI Paris Ile de France - Garantie financière GALIAN N° 151868Y - T : 120 000 € - Code APE 703 A

[fortisimmo.fr](http://fortisimmo.fr) • [info@fortisimmo.fr](mailto:info@fortisimmo.fr)