

Appartement

BOULOGNE BILLANCOURT

Référence : 7544

Nouveau

Exclusivité

Ce bien vous est présenté par :
Pierre PEYRARD
RSAC 509239323

630 000 €*



72.28m²



4 pièces



3 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique



322.00 kWhEP/m².an

59.00 kgeqCO₂/m².an

**Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard :**

Entre 1330 € et 1850 € par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre



59.00 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

Quartier SILLY _ GALLIENI

À côté du métro 10 (station Boulogne Pont de Saint-Cloud, 4 min de Paris), en vente à BOULOGNE BILLANCOURT (92100), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 72,28 m².

Très lumineux, orienté plein Ouest, très calme, le séjour est agrémenté d'une cheminée fonctionnelle.

Il se situe au 6^e étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur en retrait de la rue au sein d'un parc arboré. Il dispose de trois chambres et d'une cuisine indépendante équipée.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec deux balcons et une loggia.

Une place de parking est réservée pour cet appartement. Une cave complète ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété dont 80 lots d'habitation / 107.

Quote-part du budget prévisionnel annuel de 4052 €/an, comprenant le chauffage collectif et entretien des parties communes.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme neuf crèches. Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus, la station de métro Boulogne Pont de Saint-Cloud (ligne 10) ainsi que la station de tramway Parc de Saint-Cloud (ligne T2) à proximité. L'autoroute A13 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épicerie.



* en ce inclus 5.00% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 30 000 €

**Prix de vente hors honoraires d'agence charge
acquéreur : 600 000 €.**

Copropriété de 107 lots - Charges annuelles :
4 052.00 euros - Pas de procédure en cours

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



Pierre PEYRARD
pierre.peyrard@kwfrance.com
06.32.59.98.70
Pierre PEYRARD EI

KW FORTIS IMMO
kwfortisimmo@kwfrance.com
01.80.70.20.20

Localisation

Pays	FR
Exposition	Ouest
Vue	sur le parc de St Cloud
Etage	6
Nombre étages	7

Aspects financiers

Prix	630 000 €
Provisions sur charges	N.C.
Prestations / charges	entretien des parties com
Taxe foncière	771 €

Intérieur

Nombre de pièces	4
Nbr Chambres	3
Cuisine	Indépendante Equipée

Divers

Année construction	1950
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre places parking	1

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
Entrée	8.99		6e	
Séjour	16.73		6e	
Chambre 1	8.92		6e	
Chambre 2	10.72		6e	
Chambre 3	12.83		6e	
Salle à manger	7.95		6e	
Loggia	3.31		6e	Non comptabilisés
W.C.	1.15		6e	
Salle d'eau	3.31		6e	
Dressing	1.68		6e	
Cave	8		Sous	Non comptabilisés



Pierre PEYRARD
pierre.peyrard@kwfrance.com
06.32.59.98.70
Pierre PEYRARD EI